



- Straßenverkehrsfläche
- FW Gehweg, Fußweg
- AS Anliegerstraßenfläche
- Öffentliche Parkfläche
- Sichtdreiecke 30er-Zone

9.-10. Versorgungsanlagen/ Abfallbeseitigung

- Flächen für die Müllabholung §9(1)14 BauGB
- allgemeine Fläche für Versorgungsanlagen §9(1)13 BauGB
- Fläche für Versorgungsanlagen Elektrizität
- Leitungsrecht für die Ver- und Entsorgung zugunsten der Gemeinde Küssaberg §9(1)21 BauGB
- Grundwassermessbohrung

11.-14. Öffentliche Grünflächen, Pflanzungen

§9(1a) BauGB, §9(1)14, 15, 20 u. 25 u. (6) BauGB

- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft §9(1)20 u. (6) BauGB
- Grünfläche bzw. Verkehrsgrün
- öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung "Ortsrandbegrünung" §9(1)15 u. 25b u. (6) BauGB
- öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung "Parkanlage" §9(1)15 u. 25b u. (6) BauGB
- Erhaltung Baum
- Pflanzgebot Baum
- Wasserschutzgebiet (Zone III/ IIIa)

16. Höhenlage der baulichen Anlagen §9(3) BauGB

- FFB 360.50 max. Höhenlage OK Fertigfußboden EG (m ü.NN)
- First 371.10 max. Firsthöhe (m ü.NN)
- 360.00 Höhenverlauf Gelände (m ü.NN), Bestand

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
GRZ max. Grundflächenzahl	GFZ max. Geschossflächenzahl
max. Gebäudehöhe siehe Baufenster	Bauweise
Dachform Flachdach, Pultdach, Satteldach	Dachneigung

Manfred Weber
Bürgermeister

Originalmaßstab 1:500



- ht
- 18.04.2016 ✓
- 08.10.2018 /
- 19.10.2018 /
- 29.10.2018 bis 30.11.2018 /
- 11.03.2019 /
- 29.03.2019 /
- 08.04.2019 bis 10.05.2019 /
- 08.07.2019 /
- 19.07.2019 /
- 29.07.2019 bis 30.08.2019 /
- 23.09.2019 ↘
- 23.09.2019 /
- 02.10.2019 /
- atzungsbeschlüsse
- 04.10.2019 ↘

039

Büro für Architektur und Stadtplanung
Böblinger Straße 59 | 70199 Stuttgart
0711-62071720 | info@planbar-hoch3.de

02.10.2019
nm

Gemeinde Küssberg

Ortsteil Dangstetten

Baugebiet Wüstreiben



Bebauungsplan

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Wüstreiben", ca. 3,11ha
- Gebäude Umgebung (mit Firsthöhe), Bestand
- Flurgrundstück Umgebung, Bestand
- Bereich der ehemaligen Soleförderung

1. Art der baulichen Nutzung §9(1)Nr.1 BauGB, §1u. §4 BauNVO

- Allgemeines Wohngebiet mit geplanter (unverbindlicher) Grundstücksgrenze
- Flächen gleicher Nutzung

2. Maß der baulichen Nutzung §9(1) Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

- Zahl der zwingenden Vollgeschosse mit der Möglichkeit für ein Attikageschoss

3.-5. u. 7. Bauweise, Stellung, Baulinien u. -grenzen §9(1)2,4u.6 BauGB, §§22u.23 BauNVO

- Offene Bauweise §22 (2) BauNVO
- Abweichende Bauweise - Typ 1 §22 (4) BauNVO
- Abweichende Bauweise - Typ 2 §22 (4) BauNVO
- Abweichende Bauweise - Typ 3 §22 (4) BauNVO
- Abweichende Bauweise - Typ 4 §22 (4) BauNVO
- Doppelhäuser u. Hausgruppen zulässig
- max. 2 Wohneinheiten §9(1)6 BauGB
- min. 5 und max. 8 Wohneinheiten §9(1)6 BauGB
- Hauptfirstrichtung/ Hauptgebäuerichtung §9(1)2u.4 BauGB
- Baugrenze §9(1)2u.4 BauGB, §23(3) BauNVO
- Baulinie §9(1)2u.4 BauGB, §23(2) BauNVO
- Grundstücksgrenze, an die gebaut werden muss
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen §1(4) u. §16(5) BauNVO

6. Garagenflächen §9(1)4u.22 BauGB, §§12u.23(5) BauNVO

- ausgewiesene Fläche für Garagen/ überdachte Stellplätze/ Tiefgaragen

8. Verkehrsflächen §9(1)11u.(6) BauGB

